PROCURATORIA
DI SAN MARCO

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL PRIMO PROCURATORE**
INTERVENTO DENOMINATO "BASILICA DI SAN MARCO A VENEZIA: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA COPERTURA ORIZZONTALE" – LOTTO A
DECRETO INTERMINISTERIALE N. 279 DEL 7 NOVEMBRE 2023 – D.M. 6 GIUGNO 2023, N. 142
CUP I79D23000030001
CIG BC88952742
PRESA D'ATTO E RECEPIMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA DA CAMVO S.P.A. E DETERMINAZIONI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Venezia, lì 21 ottobre 2026

IL PRIMO PROCURATORE

VISTO lo Statuto della Procuratoria della Basilica di San Marco;

VISTA la legge 20 maggio 1985, n. 222 e il relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 13 febbraio 1987, n. 33;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice");

RICHIAMATI

- il Decreto Interministeriale n. 279 del 07.11.2023, con il quale è stato finanziato l'intervento denominato "Basilica di San Marco a Venezia: restauro e valorizzazione della copertura orizzontale", CUP I79D23000030001;
- la convenzione stipulata in data 27.09.2024, prot. registro ufficiale n. 0039332, tra il Ministero delle

PROCURATORIA
DI SAN MARCO

Infrastrutture e dei Trasporti e la Procuratoria di San Marco (di seguito "Procuratoria"), per la realizzazione del predetto intervento;

– l'accordo del 10.02.2026 tra la Procuratoria e CAMVO S.p.A. (di seguito "CAMVO"), per lo svolgimento di attività di committenza ausiliaria ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. b), e dell'art. 3, comma 1, lett. z), dell'Allegato I.1 del Codice, in forza del quale è stata delegata a CAMVO la gestione della fase di affidamento dei contratti relativi al progetto;

PREMESSO che

– il progetto esecutivo del Lotto A, verificato e validato in data 20.05.2026, è stato approvato dal Consiglio di Procuratoria con deliberazione n. 33 del 25.05.2026;
– con deliberazione n. 56 del 20.07.2026, a valere quale decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, il Consiglio di Procuratoria ha disposto l'avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, con invito di sei operatori economici e aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo mediante offerta a prezzi unitari;
– l'importo posto a base di gara è pari a € 995.280,41, oltre IVA, di cui € 908.987,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 86.293,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
– la medesima deliberazione ha previsto che, a seguito dell'aggiudicazione disposta da CAMVO, la Procuratoria proceda al recepimento mediante apposito atto e alla stipula del contratto, individuando l'arch. Luigi Girardini quale Responsabile Unico del Progetto;
– il punto 9 della predetta deliberazione ha delegato al Primo Procuratore Bruno Barel tutti i compiti e le attività connessi e conseguenti all'aggiudicazione da parte di CAMVO, a partire dall'adozione del provvedimento di recepimento e dalla stipula del contratto;

PRESO ATTO che

– CAMVO, con determinazione n. 45/2026 del 22.07.2026, ha indetto la procedura e approvato la lettera di invito e i relativi allegati, procedendo all'invio degli inviti mediante la piattaforma Sintel in data 27.07.2026;

PROCURATORIA
DI SAN MARCO

- entro il termine del 16.09.2026, ore 12.00, sono pervenute cinque offerte e, nella seduta del 16.09.2026, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche, come risulta dal verbale n. 1;
- nella seduta del 21.09.2026 è stata determinata la soglia di anomalia, pari al 19,208%, secondo il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, ed è stata disposta l'esclusione automatica di Lares Restauri S.r.l., che aveva offerto un ribasso del 32,38%, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice e dell'art. 19 della lettera di invito;
- con il verbale n. 2 del 21.09.2026 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore di Lithos S.r.l., prima classificata con ribasso del 18,12%; l'esclusione di Lares Restauri S.r.l. è stata oggetto della comunicazione del 22.09.2026;

VISTA la determinazione di CAMVO n. 58/2026 del 08/10/2026, con la quale sono stati approvati gli esiti della procedura e aggiudicati, in nome e per conto della Procuratoria, i lavori in oggetto a Lithos S.r.l., con sede in Venezia, Sestiere Dorsoduro n. 2272, C.F. e P.IVA 01998860272, con ribasso del 18,12%, per l'importo di € 830.571,95, oltre IVA, di cui € 744.278,62 per lavori ed € 86.293,33 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che le verifiche effettuate da CAMVO tramite FVOE sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario si sono concluse con esito positivo e che l'aggiudicazione è pertanto immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice;

CONSIDERATO che

- compete alla Procuratoria recepire l'aggiudicazione, stipulare il contratto e curarne l'esecuzione, secondo la ripartizione delle attività prevista dall'accordo del 10.02.2026 e dalla deliberazione n. 56 del 20.07.2026;
- l'appalto è a misura e sarà regolato dalla documentazione di gara, dal capitolato speciale d'appalto, dallo schema di contratto e dall'offerta dell'aggiudicatario; il termine di esecuzione è di 400 giorni

naturali e consecutivi, con decorrenza secondo l'art. 4.1 della lettera di invito;

- la stipula avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata, nel termine previsto dall'art. 55, comma 1, del Codice e nel rispetto delle condizioni dell'art. 20 della lettera di invito; non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice;
- la spesa contrattuale ammonta a € 830.571,95, oltre IVA al 10% pari a € 83.057,20, per complessivi € 913.629,15, e trova copertura nell'ambito del finanziamento ministeriale assegnato all'intervento;

RITENUTO di recepire l'aggiudicazione disposta da CAMVO e di procedere agli adempimenti per la stipula del contratto e la successiva esecuzione, nell'esercizio della delega conferita con la deliberazione del Consiglio di Procuratoria n. 56 del 20.07.2026,

DETERMINA

1. di approvare le premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto e recepire la determinazione di CAMVO n. 58/2026 del 08/10/2026, relativa all'aggiudicazione dei lavori di restauro e valorizzazione della copertura orizzontale della Basilica di San Marco in Venezia – Lotto A, CIG BC88952742 e CUP I79D23000030001, a Lithos S.r.l., con sede in Venezia, Sestiere Dorsoduro n. 2272, C.F. e P.IVA 01998860272, con ribasso del 18,12%, per l'importo di € 830.571,95, di cui € 744.278,62 per lavori ed € 86.293,33 per oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. di dare atto dell'esito positivo delle verifiche FVOE effettuate da CAMVO e della conseguente immediata efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice;
4. di dare atto che la spesa contrattuale complessiva, comprensiva dell'IVA al 10%, è pari a € 913.629,15 e trova copertura nell'ambito del finanziamento di cui al Decreto Interministeriale n. 279 del 07.11.2023, demandando agli uffici competenti i conseguenti adempimenti contabili;
5. di procedere alla stipula del contratto con Lithos S.r.l., a cura del Primo Procuratore Bruno Barel in forza della delega di cui al punto 9 della deliberazione n. 56 del 20.07.2026, in modalità elettronica

PROCURATORIA
DI SAN MARCO

mediante scrittura privata, alle condizioni della documentazione di gara e dell'offerta dell'aggiudicatario, nel termine di cui all'art. 55, comma 1, del Codice e nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 20 della lettera di invito;

6. di demandare al RUP arch. Luigi Girardini, con il supporto degli uffici e dei soggetti incaricati per le rispettive competenze, la predisposizione degli atti per la stipula, l'acquisizione della garanzia definitiva e delle coperture assicurative previste dagli atti di gara, nonché gli ulteriori adempimenti preliminari alla stipulazione e all'avvio dei lavori;
7. di dare atto che l'appalto è a misura e che il termine per l'ultimazione dei lavori è di 400 giorni naturali e consecutivi, con decorrenza secondo l'art. 4.1 della lettera di invito e gli atti contrattuali, demandando al RUP gli adempimenti di competenza relativi alla consegna e alla gestione dell'esecuzione;
8. di trasmettere il presente provvedimento al RUP e agli uffici della Procuratoria competenti per gli adempimenti conseguenti, assicurando il coordinamento dei flussi informativi relativi alla stipula e all'esecuzione del contratto;
9. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale della Procuratoria, ai sensi dell'art. 28 del Codice, e di curare gli ulteriori adempimenti di pubblicità e trasparenza di competenza, in coordinamento con CAMVO.

Venezia, 21/10/2026

IL PRIMO PROCURATORE

PROCURATORIA DI SAN MARCO

BAREL BRUNO

Firmato digitalmente da BAREL BRUNO
Data: 2026.10.21 17:15:58 +02'00'

Procuratoria di San Marco
San Marco, 328 – 30124 – Venezia
Partita IVA/Codice Fiscale 00214350274
e-mail procuratoria@procuratoriasanmarco.it
pec procuratoriasanmarco@pec.it